

## AROC TIMES

Enjoy Communication

アロック・サンワ  
主催

YKK AP株式会社

## インテリア建材商品説明会 &amp; マーケティング支援セミナー

日時・11/17 (Fri.) 13:30～15:30

会場・YKK AP株式会社 プレゼンテーションルーム福井  
福井市高柳2丁目1106番 TEL 0776-52-7739先着  
20名「YKKはサッシだけ」と思っている方いらっしゃいませんか？  
実は「インテリア内装建材」もすごいんです!!

見て。触って。相談して。

～お気に入りの商品がきっと見つかる～

YKK APプレゼンテーションルーム福井にてインテリア建材の商品説明会と  
マーケティング支援セミナーを企画いたしました。  
様々な暮らしのシーンに合うインテリア建材、サッシメーカーならではのアルミを  
活かした内装建具など実際に商品を見て、聞いて、体験することができます。皆さまの  
ご参加をお待ちしております。

## ■インテリア建材「ラフォレスト」商品説明

さまざまなテイストの空間と調和する  
スタンダードシリーズ「ラフォレスト」住空間にアクセントをプラスする  
トレンドシリーズ「ラフォレストF」

## ■マーケティング支援セミナー

「すべての住宅会社の未来に、勝算を」 株式会社SHO-SAN

～詳しくは弊社営業担当までお問い合わせください～

今まで瑕疵保険に加入できなかった、  
非住宅木造建築物が加入できるようになりました!!

## 非住宅木造建築物向け瑕疵保証制度

～あんしん建物検査・保証制度～



## 3つのあんしん

10年間の保証  
で  
あんしん!第三者現場検査  
で  
あんしん!3回検査  
(基礎配筋・上部躯体・防水)  
で  
あんしん!

## ■制度加入要件

構造 木造、木造含む混構造に限る

延床面積 1,000㎡未満

用途 保育園・幼稚園・診療所・介護施設・店舗・事務所など  
(住宅用途を含むものは除く)

## ■補償内容

保険対象部分 基本構造部分(構造耐力上主要な部分と雨水の侵入を防止する部分)

保険期間 完成引渡日より10年間

支払限度額 2,000万円・3,000万円・4,000万円・5,000万円から選択

免責金額/縮小てん補割合 免責金額10万円・50万円から選択/縮小てん補割合80%

今後非住宅木造建築物を建てるお客様は是非ご利用ください。制度利用のためには別途事業者登録(住宅あんしん検査)が必要です。  
詳しくは弊社保険保証課、渡辺までお気軽にお問い合わせください。



# ご存知ですか?! 住宅ローン減税改正

2024年1月から、住宅ローン減税を受けるには省エネ基準に適合する必要があります。

令和4年度税制改正により、原則として2024年1月以降に建築確認を受けて新築された住宅は、省エネ基準に適合することが住宅ローン減税の必須要件となりました。また、住宅ローン減税の申請時には、省エネ基準以上適合の証明書が必要になります。

## 住宅ローン減税改正3つのポイント

- 1** 2024年1月以降に建築確認を受けた新築住宅について住宅ローン減税を受けるには省エネ基準に適合する必要があります。
- 2** 省エネ性能に応じて住宅ローン控除の借入限度額が異なります。
- 3** 住宅ローン減税の申請には、省エネ基準以上適合の「証明書」が必要になります。

## 省エネ性能に応じて住宅ローン控除の借入限度額が異なります

控除率 0.7%	2022年	2023年	2024年入居	2025年入居
	認定長期優良住宅 認定低炭素住宅	5,000万円		4,500万円
ZEH水準省エネ住宅	4,500万円		3,500万円	
省エネ基準適合住宅	4,000万円		3,000万円	
省エネ基準に適合しない 「その他の住宅」	3,000万円		0円	

借入限度額の増額

2023年末までに建築確認を受けた場合、借入限度額2,000万円(※)

(※)住宅ローン減税の税務署への申請時、確認済証の写しを提出し、2023年12月末までに建築確認を受けた住宅であることを証明する必要があります。2024年6月末までに竣工済の住宅については、省エネ基準に適合しない場合にも特例の適用がある場合があります。

～詳細は保険保証課/渡辺までお気軽にお問い合わせください～

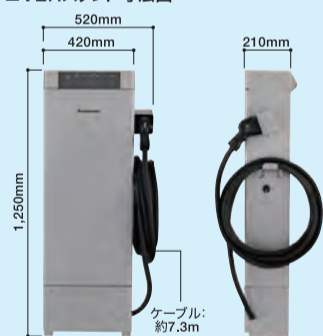
## Panasonic V2H蓄電システム eneplat エネプラット ご紹介

パナソニックの蓄電システム「eneplat」は、太陽光発電・蓄電池・電気自動車が連携して、平常時は自家消費を向上させ、停電時はいつもの暮らしをサポートするシステムです。業界で初めて電気自動車と蓄電池を同時充電、自家消費を促進しており、より多くの太陽光の電気を有効活用できます。新築物件はもちろん、既設物件にも対応可能となっておりますので、ぜひお施主様へのご提案をしてみたいはいかがでしょうか？

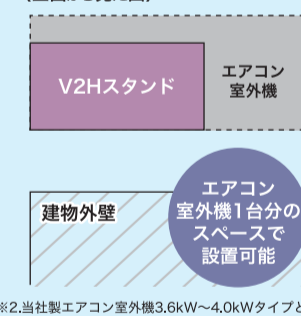
**コンパクトなV2Hスタンドで  
駐車スペースを有効に活用可能。**

**太陽光発電、蓄電池、電気自動車が連携し、平常時は自家消費を向上。  
停電時はいつもの暮らしをサポート。**

■V2Hスタンド寸法図



■当社製エアコン室外機との比較※2 (上面から見た図)



※2.当社製エアコン室外機3.6kW～4.0kWタイプとの比較



## YKK AP株式会社 品川ショールーム “体感ショールーム”のご紹介

YKK AP品川ショールームは、「窓」の性能をご体感いただける体感型ショールームとなっております。  
YKK APの歴史やものづくりのこだわりなどを紹介する「ガイダンスゾーン」、最新の商品やデザインのご提案をする「商品展示ゾーン」、高性能窓の基本性能や使い勝手、断熱効果の体感を紹介する「窓の性能体感ゾーン」など、窓のご提案に欠かせない数多くの展示がされています。「窓」の断熱性・遮熱性などの性能を、実験装置と実物展示から体感できるショールームとなっておりますので、ぜひ一度、足を運んでみてはいかがでしょうか。



**YKK AP株式会社 品川ショールーム**  
東京都港区湊南2-15-4  
品川インターシティホテル棟地下1F  
TEL 0120-05-4134

品川ショールームは完全予約制となっておりますので、ご予約の際は弊社営業担当に事前にお申し付けください。

2024年3月に予定されている北陸新幹線敦賀延伸開業を前に、観光・ビジネスの両面から、地域と連携した地方経済の活性化、福井の持続可能な街づくりについて議論します。

## 北陸新幹線延伸で輝く福井の未来

**11月27日(月) 10:00～17:00(予定)**

**会場** フェニックス・プラザ 大ホール (福井県福井市田原1-13-6)  
主催/日本経済新聞社 共催/福井新聞社 後援/福井県・福井市・福井商工会議所

リアル+オンライン  
ハイブリッド開催  
聴講 無料



弊社社長の石橋や、ポストンレッドソックス所属の吉田正尚選手も登壇いたしますのでぜひご参加下さい。詳しくは下記URLよりホームページにてご確認ください。

締切日時 会場聴講 / 11月17日(金) 17:00  
オンライン視聴 / 11月27日(月) 9:00

事前登録 <https://events.nikkei.co.jp/62730/>  
または 日経イベント&セミナー 検索



事前登録受付中(特典付き・受講料無料)  
登録を行うと、ご承諾をいただいた登録者のみの関連資料をダウンロードできます。配信で映る全ての資料ではありませんので、あらかじめご了承ください。  
お問い合わせは「地方創生フォーラム」事務局まで... <https://conf1.nep-sec.jp/form/HxQEir>